

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 46

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 9% (17.04.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 847 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 180 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 9790,70 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2422.7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1575.7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1575.7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	2169.5; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть(5)		
12	Лифт	Есть (5)		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	667 466,46	
2	Начислено всего	3 122 316,52	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	464 793,60	
3	Оплачено жителями всего	3 142 873,60	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	468 674,09	
4	Задолженность на конец отчётного года	646 909,38	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	3 423 272,29	
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» -недовыполнено работ)	-300 955,77	
7	Финансовый результат	-947 865,15	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	34 362,87	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	9 929,09	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	10 138,92	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.4	ООО "Надир"	1 188,00	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	8 100,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	1 140 868,26	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 111 520,88	1 111 520,88	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	190 148,47	190 148,47	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	299 136,83	299 136,83	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	379 218,46	379 218,46	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	7 356,01	7 356,01	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	151 055,11	151 055,11	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	256 614,96	256 614,96	0,00
1.8	Механизованная уборка дворовой территории	21 819,89	12 100,00	9 719,89
	Итого:	2 416 870,61	2 407 150,72	9 719,89
1.10	Расходы на управление	241 687,06	241 687,06	0,00
	Итого:	2 658 557,67	2 648 837,78	9 719,89
2	Текущий ремонт: замена тамбурных дверей; ремонт отмостки	464 793,60	774 434,51	-309 640,91
3	Вознаграждение старшего	58 149,52	59 114,80	-965,28
	Всего:	3 181 500,79	3 482 387,09	-300 886,30

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 10.03 2025 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)

